

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	INVENTAR DE COORDONATE		Lungimi laturi D(i,j+1)
	Nord (X) [m]	Est (Y) [m]	
1	381011.842	535800.309	2.24
2	381012.947	535802.252	2.88
3	381014.368	535804.753	9.50
4	381019.044	535813.025	34.96
5	380988.508	535830.049	2.47
6	380986.309	535828.919	8.37
7	380985.449	535820.593	6.75
8	380984.671	535813.867	16.51
9	380999.943	535807.624	2.12
10	381001.286	535805.984	1.70
11	381002.710	535805.050	4.43
12	381006.644	535803.008	5.86
S=504 mp			

Radoi Marian
 Certificat de autorizare Seria RO-B-F nr. 1841/01.04.2016 Categoria D
 04/06/2024 11:25:50 UTC+02

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr 1039 din 18.06.2024 06005/18.06.2024



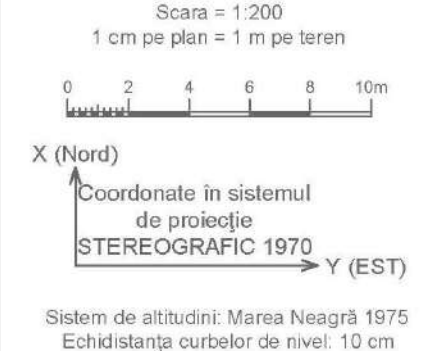
Legendă

	- Poartă
	- Gard beton
	- Gard plasă
	- Gard de metal cu fundație de beton
	- Platformă beton
	- Limită construcție
	- Conductă GAZ
	- Cișmea cu robinet
	- Cămin de vizitare canalizare
	- Cămin de vizitare gaze
	- Pom
	- Cutie gaze
	- Cotă de nivel la pardoseală

LEGENDA PLAN

	LIMITA CONSTRUCȚII IMOBIL NC 85225
	SPATIU VERDE
	PAVAJ
	LIMITA TEREN
	GARD BETON
	GARD FUNDATIE BETON
	CAMIN VIZITARE GAZE
	CAMIN VIZITARE CANALIZARE
	CUTIE GAZE
	HIDRANT

S.teren = 504mp	BILANT TERITORIAL EXISTENT	BILANT TERITORIAL PROPUS	Categorie de importanta: "C" (normala)
SC existent = 233mp	SCD existent = 233mp	POT existent = 46.23%	Clasa de importanta: III
SC propus = 233mp	SCD propus = 354,8mp	CUT propus = 0.70	Grad de rezistenta la foc: II
Suprafata spatiu verde totala : 131.84mp - 26,16% (minim 10% din Steren)			Suprafata alei pietonale : 112.52mp
CUT existent = 0.46			Suprafata carosabila : 26.64mp



PROIECTANT GENERAL

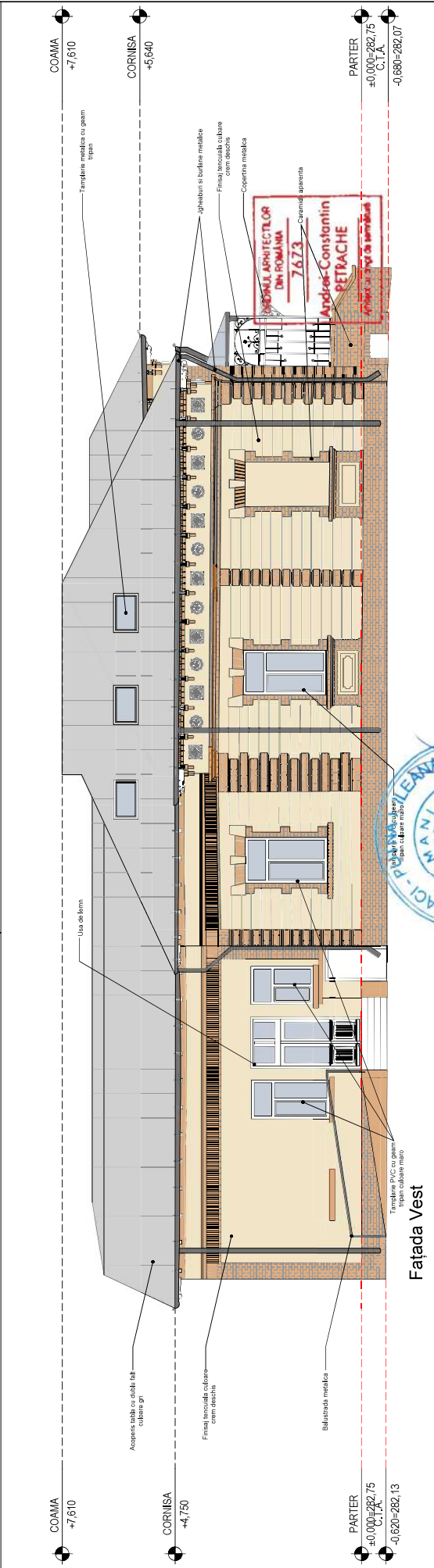
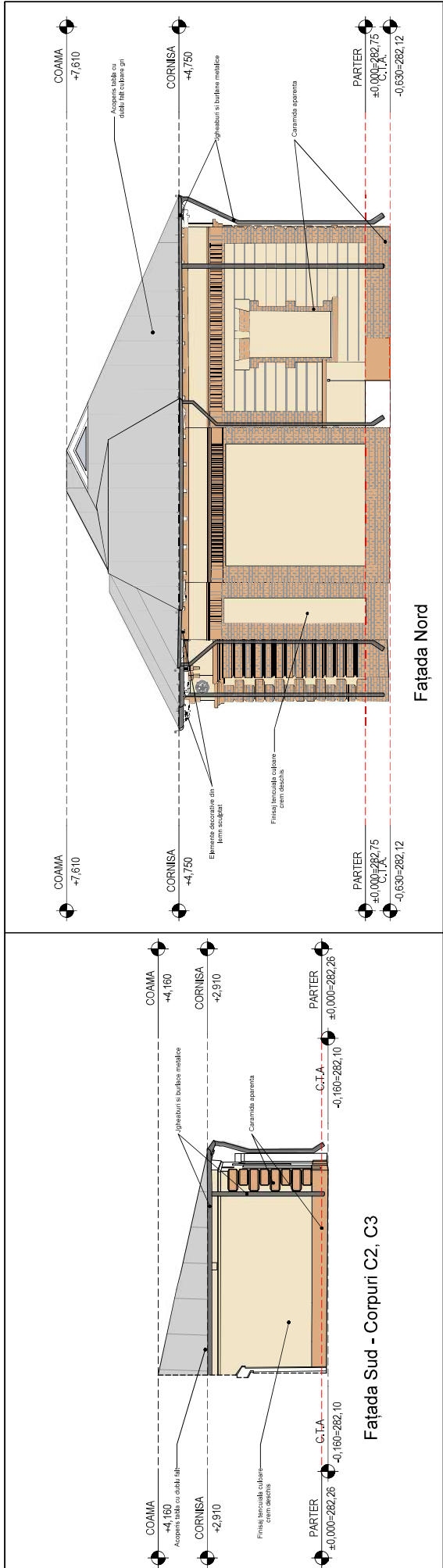
S.C. A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT
 Str. Bulevardul Corneliu Coposu, Nr.6-8, Etaj 11,
 Bucuresti, Sector 1
 Tel: +40 745 204 902
 E-mail: petrache.andrei.c@gmail.com


Beneficiar:
DR. ARDELEANU PROPERTIES S.R.L.
 Sediul social: mun. Oltenita, str. Argesului nr. 23, jud. Calarasi

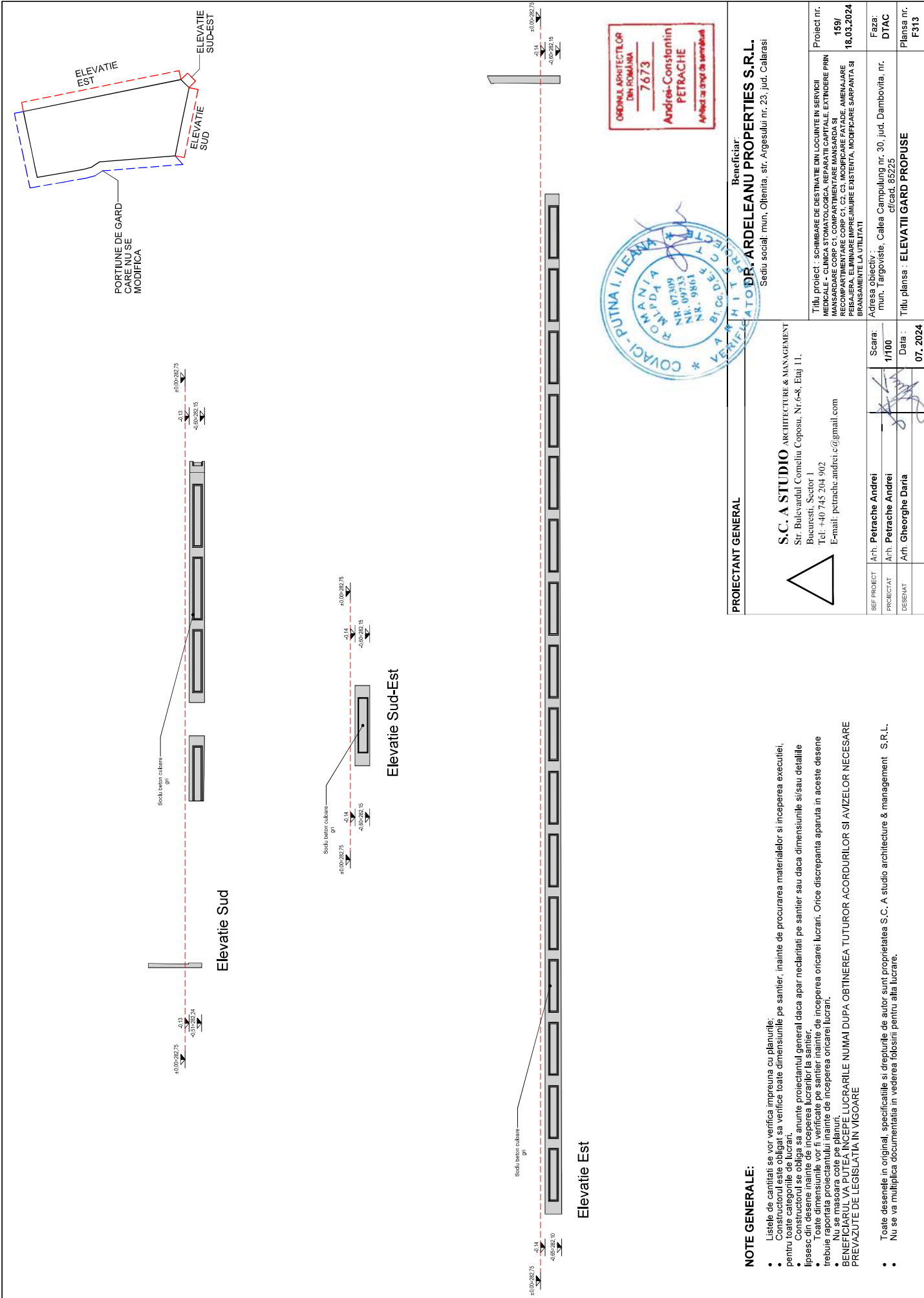
SEF PROIECT	Arh. Petrache Andrei
PROIECTAT	Arh. Petrache Andrei
DESENAT	Arh. Gheorghe Daria

Titlu proiect : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTE IN SERVICII MEDICALE - CLINICA STOMATOLOGICA, REPARATII CAPITALE, EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP C1, COMPARTIMENTARE MANSARDA SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, C2, C3, MODIFICARE FATADE, AMENAJARE PEISAJERA, ELIMINARE IMPREJMUIRE EXISTENTA, MODIFICARE SARPANTA SI BRANSAMENTE LA UTILITATI	Proiect nr. 159/18.03.2024
Adresa obiectiv : mun. Targoviste, Calea Campulung nr. 30, jud. Dambovita, nr. cf/cad. 85225	Faza: DTAC
Titlu plansa : PLAN DE SITUATIE	Plansa nr. A002

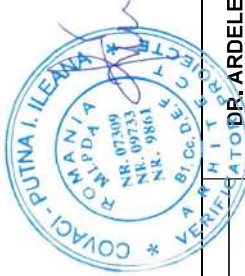
Scara: **1/200**
 Data : **07. 2024**



PROIECTANT GENERAL		Beneficiar:	
 <p>S.C. A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT Str. Bulevardul Comelului Coposu, Nr.6-8, Etaj 11, Bucuresti, Sector 1 Tel: +40 745 204 902 E-mail: petrache.andrei.e@gmail.com</p>		<p>DR. ARDELEANU PROPERTIES S.R.L. Sediul social: mun. Oltenita, str. Argesului nr. 23, jud. Calarasi</p>	
SEF PROIECT	Arh. Petrache Andrei	Scara:	1/100
PROIECTAT	Arh. Petrache Andrei	Data:	07. 2024
DESEINAT	Arh. Gheorghe Daria		
<p>NOTE GENERALE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Listele de cantitati se vor verifica impreuna cu planurile; Construcorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucru; Construcorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar necadritari pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier; Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata pe loc pe planul de lucru; Nu se va lucra pe santier fara a fi prezent planul de lucru si planul de incepere a oricarei lucrari. <p>BENEFICIARIUL VA PUTEA INCEPE LUCRARILE NUMAI DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE</p>		<p>Titlu proiect : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTE IN SERVICII MEDICALE = CLINICA STOMATOLOGICA REPARATIILOR CABLETE EXTINDERE PRIN RECOMPARTIMENTARE CORP C1, C2, C3, MODIFICARE FATADE, AMENAJARE PEISAJERA, ELIMINARE IMPREJURIRE EXISTENTA, MODIFICARE SARPANTA SI BRANSAMENT LA UTILITATI</p> <p>Proiect nr. 159/ 18.03.2024</p> <p>Adresa obiectiv : mun. Targoviste, Calea Campulung nr. 30, jud. Dambovitza, nr. munt. Targoviste, c/cad. 85225</p> <p>Faza: DTAC</p> <p>Titlu planșă : FATADE PROPUSE 1</p> <p>Planșă nr. F311</p>	



ORDONANȚA ARHITECTURILOR
Din România
7673
Andreea-Constantin
PETRACHE
Arhitect cu drept de semnătură



PROIECTANT GENERAL		Beneficiar:	
S.C. A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT Str. Bulevardul Comelului Coposu, Nr.6-8, Etaj 11, Bucuresti, Sector 1 Tel: +40 745 204 902 E-mail: petrache.andreea.c@gmail.com		DR. ARDELEANU PROPERTIES S.R.L. Sediul social: mun. Oltenita, str. Argesului nr. 23, jud. Calarasi	
SEF PROIECT	Arh. Petrache Andrei	Scara:	1/100
PROIECTAT	Arh. Petrache Andrei	Data:	07. 2024
DESEINAT	Arh. Gheorghe Daria		
Titlu proiect : SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SERVICIU MEDICAL - CLINICA STOMATOLOGICA REPARATI CASIILE EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP C1, COMPARTIMENTARE MANSARDA SI RECOMPARTIMENTARE CORP C1, C2, C3, MODIFICARE FATADE, AMENAJARE PEISAJERA, ELIMINARE IMPREMIURE EXISTENTA, MODIFICARE SARPANTA SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Project nr.:	159/ 18.03.2024
Adresa obiectiv : mun. Targoviste, Calea Campului nr. 30, jud. Dambovitza, nr. c/cad. 85225		Faza:	DTAC
Titlu plansa : ELEVATII GARD PROPUSE		Plansa nr.:	F313

NOTE GENERALE:

- Listele de cantitati se vor verifica impreuna cu planurile;
- Constructorul este obligat sa verifice toate dimensiunile pe santier, inainte de procurarea materialelor si inceperea executiei, pentru toate categoriile de lucru;
- Constructorul se obliga sa anunte proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor la santier.
- Toate dimensiunile vor fi verificate pe santier inainte de inceperea oricarei lucrari. Orice discrepanta aparuta in aceste desene trebuie raportata imediat pe santier.
- Nu se va lucra pe santier decat pe baza planurilor de incepere a oricarei lucrari.
- BENEFICIARUL VA PUTEA INCEPE LUCRARILE NUMAI DUPA OBTINEREA TUTUROR ACORDURILOR SI AVIZELOR NECESARE PREVAZUTE DE LEGISLATIA IN VIGOARE**
- Toate desenele in original, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea S.C. A studio architecture & management S.R.L.
- Nu se va multiplica documentatia in vederea folosirii pentru alta lucrare.